

# CBD Genève – Exceptionnel

Bureaux livrés finis / Location / 5<sup>ème</sup> étage ~ 400 m<sup>2</sup> divisibles



Rue Vallin 2 / Pl. St Gervais

Information / coordination/dossier technique et visites - dir : 022 317 70 08 – Raphaël Reginato- FdP - reginato@amint.ch  
info@amint.ch – www.amint.ch

## Situation / liaisons

Situation	Vue directe sur le Rhône / Tour de l'Île CBD, Genève
Liaisons	Pôle d'échange TPG à 100m ; CFF et gare routière à 3' ; aéroport à 15'

## Description des surfaces

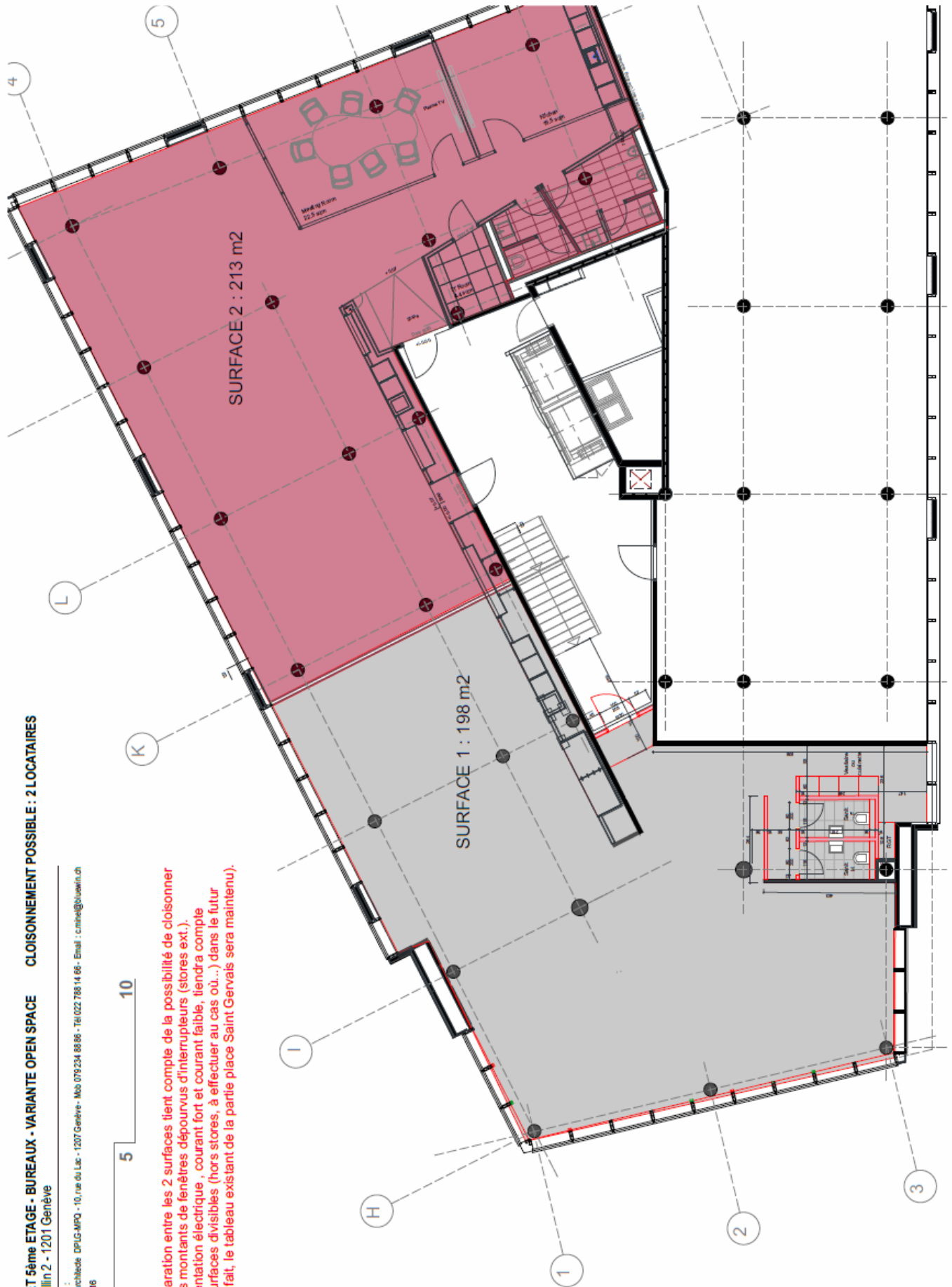
(SNP) m <sup>2</sup>	411
Flexibilité	Division surfaces possible
Etage	5 <sup>ème</sup>
Livraison	1 mai 2016 /fini (hors cloisonnement éventuel)
Rénovation	Immeuble 2013-2014 / locaux février – avril 2016
Type	Espace ouvert et divisible
Equipements	Salle de réunion, IT room, locaux sanitaires équipés, cuisine équipée, air rafraîchi, gaines IT, accès sécurisé, store toile extérieurs, sols finis.
Parkings	30 places disponibles à 300 m

## Bail (HT et hors charges)

Loyer	Échelon (sur 5 ans) dès 500 ./m <sup>2</sup> /an
	Soumis TVA
Durée du bail	10 ans, avec possibilité de résiliation anticipée

## Vues Sud-Est





PROJET 5<sup>ème</sup> ETAGE • BUREAUX • VARIANTE OPEN SPACE CLOISONNEMENT POSSIBLE : 2 LOCATAIRES

Rue Vallin 2 • 1201 Genève

Mandataire :  
 C. MINEL architecte DPUG-MPO - 10, rue du Lac - 1207 Genève - Mob 079 234 88 86 - Tel 022 788 14 66 - Email : c.minel@bluewin.ch  
 28.01.2016

La séparation entre les 2 surfaces tient compte de la possibilité de cloisonner sur des montants de fenêtres dépourvus d'interrupteurs (stores ext.).  
 L'alimentation électrique, courant fort et courant faible, tiendra compte de 2 surfaces divisibles (hors stores, à effectuer au cas où...) dans le futur (de ce fait, le tableau existant de la partie place Saint Gervais sera maintenu).