

Surfaces administratives à louer 1'200m²



Genève, Rue de Chantepoulet 11

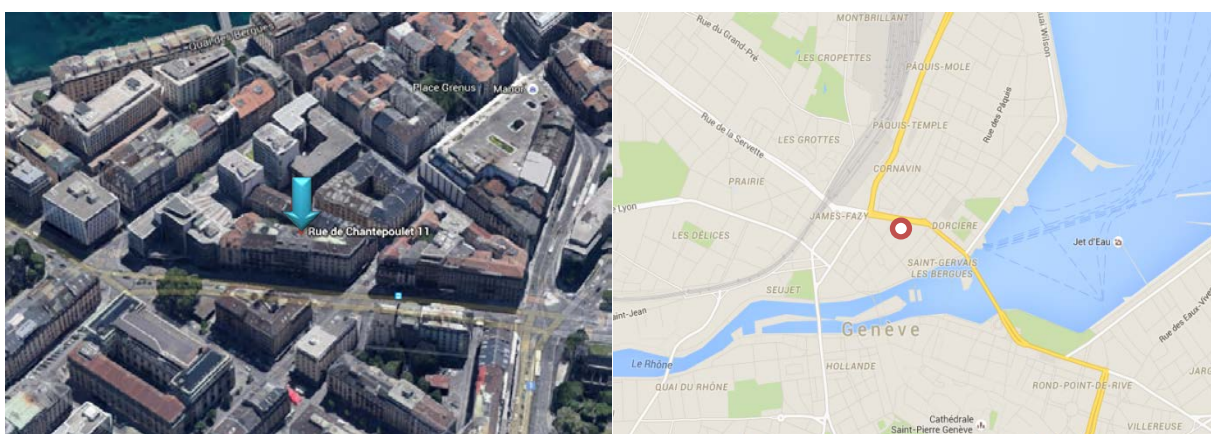
En collaboration avec Grange & Cie

Situation

Cet immeuble bénéficie d'une bonne situation à Genève :

- Sur une artère principale de la ville, il offre une excellente visibilité à votre entreprise ;
- A deux pas de la gare et des transports en commun
- Parkings publics : Manor, Gare, Place des Alpes

Plans : micro/macro situation



Surfaces

Immeuble du 19^{ème} siècle, totalisant 1'195 m² répartis comme suit :

Etage	Surface (m ²)
1 ^{er}	400
2 ^{ème}	265
3 ^{ème}	265
4 ^{ème}	265

Les étages peuvent être loués en bloc ou séparément.

Loyer

CHF 425.-/m²/an (charges annuelles de CHF 50.-/m²)

Disponibilité

Immédiatement

Distribution

1^{er}

- Plusieurs bureaux avec sanitaires séparés hommes/femmes
- 1 Cafétéria
- 1 Cuisine agencée
- 1 Salle de conférence spacieuse
- 1 Bibliothèque
- 1 Local archives
- 1 Local technique

2^{ème}

- Plusieurs bureaux avec balcon et sanitaires séparés hommes/femmes
- 1 Local archives
- 1 Local technique
- 1 Cheminée décorative

3^{ème}

- Plusieurs bureaux avec balcon et sanitaires séparés hommes/femmes
- 1 Local archives
- 1 Local technique
- 2 Cheminées décoratives

4^{ème}

- Plusieurs bureaux avec sanitaires séparés hommes/femmes
- 1 Local archives
- 1 Local technique
- 1 Cheminée décorative

Plans des étages annexés

Photos



Informations et visites

Raphaël Reginato
Colliers International Suisse Romande SA / AMI
Rue de Malatrex 32
1201 Genève
Tél : 022 317 70 08