

Illustrations calculs Déflation /AGEFI, octobre 2014 © AMI-C

Structure du capital

fp	25%	5.5%	1.38%
fe	75%	3%	2.25%
marge marché			1.30%
coût capital			4.93%

Base théorique rendement

Rendement	1'000.00	Taux	4.93%
(test)			

		Loyers	Valeur cap	Variation en untiés	Variation en %	tx capital nécessaire pour égalisation	Val constante	diminution rendement en val absolue	diminution rendement en val relative
	100%		20'304.57						
-5%	95%	950.00	19'289.34	-1'015.23	-5.00%	4.70%	20'212.77	-0.23%	-4.57%
-10%	90%	900.00	18'274.11	-2'030.46	-10.53%	4.45%	20'224.72	-0.48%	-9.64%
-15%	85%	850.00	17'258.88	-3'045.69	-16.67%	4.20%	20'238.10	-0.72%	-14.72%

